

BEFECTETŐI Előzetes felhívás

ELBA Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap

A Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Alapkezelő) az **ELBA Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (továbbiakban: Alap) képviseletében eljárva az Alap 8. számú módosítással egységes szerkezetű hatályos Kezelési Szabályzatának (hatály: 2023. december 14., továbbiakban: Kezelési Szabályzat) *III.11. pontja alapján* ezennel értesíti az Alap Befektetőit, hogy az Alapkezelő az Alap Kezelési Szabályzatát a Befektetők jóváhagyása alá eső tárgykörben módosítani kívánja

2024. Február 26. hatállyal.

A Befektetők tájékoztatásának rendjére az Alap Kezelési Szabályzatának III.10-11. pontjaiban rögzített eljárási szabályok irányadók. Jelen Felhívás a Befektetők számára szóló, az érintett eseményt legalább 15 nappal megelőző értesítésnek (előzetes közleménynek) felel meg.

A Befektetők 2024 február 13-ig kötelesek az Alapkezelő számára befektetői minőségüket igazolniuk, mégpedig 30 napnál nem régebbi számlakivonatot vagy tulajdonosi igazolás formájában. Az Alapkezelő a Befektetők azonosítása érdekében tulajdonosi megfeleltetést is végezhet.

A befektetők 2024. Február 25.-ig nyilatkozhatnak az Alapkezelő február 14-én kiküldendő közvetlen Felhívására, hogy a konkrét változások megismerése után jóváhagyják-e a Kezelési Szabályzat érintett módosítását a Kezelési szabályzatban (III.11. és XI. 48. pont) foglaltak szerint.

A beérkezett nyilatkozatok összesítésére a Felhívásban megjelölt nyilatkozattételi határidő lejártát követő munkanapon vagy az összes nyilatkozat beérkezésének napján kerül sor. Az a befektetői nyilatkozat érvényes, amely a Felhívásban megjelölt határidőn belül az Alapkezelőhöz a megfelelő okirati formában írásban visszaérkezett. Ha valamely Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozik, vagy nem adott meg kapcsolattartási elérhetőséget az Alapkezelő részére, azt úgy kell tekinteni, hogy a Kezelési Szabályzat módosításához hozzájárult.

Amennyiben a módosítást támogató igen szavazatok – ideértve az azon Befektetési Jegyek által megtestesített szavazatokat is, ahol a Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozott, vagy nem adott meg kapcsolattartási elérhetőséget – száma eléri a meghatározott 100 %-os arányt, úgy a Befektetők a Kezelési Szabályzat módosításához való hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ellenkező esetben a Kezelési Szabályzat javasolt módosítása elvetettnek tekintendő.

Budapest, 2024. február 7.

s.k.

Kobulniczky Tamás

vezérigazgató