

Tisztelt Befektetők!

A **Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1034 Budapest, Tímár u. 20 V. emelet., cégjegyzékszám: 01-10-049079) az általa kezelt **Elba Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (MNB nyilvántartási száma: 1221-53) képviselője eljárva, az Alap Kezelési Szabályzatának III.10. és 11. pontjára hivatkozással az alábbi közleményt teszi közzé:

Az Alapkezelő az Alap Kezelési Szabályzatát a Befektetők jóváhagyása alá eső tárgykörben módosítani kívánja.

A Kezelési Szabályzat III.11. pontja értelmében a Kezelési Szabályzat módosításához szükséges, a Befektetők előzetes jóváhagyása érdekében az Alapkezelő írásbeli szavazást bonyolít le. Az Alapkezelő a Kezelési Szabályzat tervezett módosításának tényéről közleményben értesíti a Befektetőket, az Alapkezelő a közleményt a honlapján teszi közzé. A közleményben az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét a módosítás tervezett hatályba lépésének napjáról, valamint arról, hogy mely napon kerül sor a Befektetők közvetlen felhívására (a „Felhívás”) a módosítás jóváhagyása céljából (a „Felhívás Napja”).

**A Kezelési Szabályzat fenti rendelkezése alapján az Alapkezelő tájékoztatja a Befektetőket, hogy a Kezelési Szabályzat módosítás hatályba lépésének tervezett időpontja 2022 április 15. napja.**

**Felhívás napja: Az Alapkezelő a Befektetőknek szóló, a módosítás jóváhagyására szóló felhívását tartalmazó közvetlen értesítés napja, alapértelmezetten 2022. március 29.**

**Kérjük, hogy március 28. nap végéig szíveskedjenek elérhetőségüket az Alapkezelőnek bejelenteni.** A bejelentéshez mellékelni kell a Befektetői minőséget igazoló 30 napnál nem régebbi számlakivonatot vagy tulajdonosi igazolást, melyet értékpapír számlavezetőjüktől tudnak beszerezni.

Az Alapkezelő a Befektetőknek szóló, a módosítás jóváhagyására szóló Felhívását postai úton küldi meg, **azonban a Befektető írásban (ideértve az elektronikus levelet) kérheti a Felhívás elektronikus levélben történő megküldését.**

**Az Alapkezelő az általa ismert Befektetőket felhívja, hogy a felhívásban megjelölt határnápig nyilatkozzanak, hogy jóváhagyják-e a Kezelési Szabályzat felhívásban megjelölt módosítását.**

Budapest, 2022. 03. 22.

Kobulniczky Tamás vezérigazgató  
Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság