

# Capstone Befektetési Alapkezelő

1034 Budapest, Tímár u. 20. V. em.  
[info@capstonealapkezelo.hu](mailto:info@capstonealapkezelo.hu)

[www.capstonealapkezelo.hu](http://www.capstonealapkezelo.hu)

## **Felhívás Kezelési Szabályzat módosításához kapcsolatosan**

*Tisztelt Befektetők!*

A Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1034 Budapest, Tímár u. 20 V. emelet., cégjegyzékszám: 01-10-049079) az általa kezelt S51 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (MNB nyilvántartási száma: 1221-43) képviselőjében eljárva, az Alap Kezelési Szabályzatának III.10. és 11. pontjára hivatkozással az alábbi közleményt teszi közzé:

**Az Alapkezelő az Alap Kezelési Szabályzatát a Befektetők jóváhagyása alá eső tárgykörben módosítani kívánja** 2025. április 15-én kelt, 7/2025.04.15 számú vezérigazgatói határozata alapján (8. számú módosítás).

A Kezelési Szabályzat III.11. pontja értelmében:

*„A Kezelési Szabályzat módosításához szükséges Befektetői előzetes jóváhagyás beszerzése érdekében az Alapkezelő írásbeli szavazást bonyolít le.*

*Az Alapkezelő a Kezelési Szabályzat tervezett módosításának tényéről, a tervezett hatálybalépés napjához képest legalább 15 munkanappal megelőzően közleményben értesíti a Befektetőket, az Alapkezelő a közleményt a honlapján teszi közzé („Közlemény”). A közleményben az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét a módosítás tervezett hatályba lépésének napjáról, valamint arról, hogy mely napon kerül sor a Befektetők közvetlen felhívására (a „Felhívás”) a módosítás jóváhagyása céljából (a „Felhívás Napja”). A Felhívás Napja” legalább 5 munkanappal későbbi dátum kell, hogy legyen, mint a Közlemény közzétételi napja.”*

A Kezelési Szabályzat fenti rendelkezése alapján az Alapkezelő tájékoztatja a Befektetőket, hogy a Kezelési Szabályzat módosítás hatályba lépésének tervezett időpontja

**2025. május 1. napja.**

**Felhívás napja: Az Alapkezelő a Befektetőknek szóló, a módosítás jóváhagyására szóló felhívását tartalmazó közvetlen értesítés napja, alapértelmezetten 2025. április 24.**

Kérjük, hogy fenti napot megelőzően szíveskedjenek elérhetőségüket az Alapkezelőnek bejelenteni. A bejelentéshez mellékelni kell a Befektetői minőséget igazoló 30 napnál nem régebbi számlakivonatot vagy tulajdonosi igazolást, melyet értékpapír számlavezetőjüktől tudnak beszerezni.

Az Alapkezelő a Befektetőknek szóló, a módosítás jóváhagyására szóló Felhívását postai úton, a Befektető előzetes kérelme alapján elektronikus levélben küldi meg.

Az Alapkezelő az általa ismert Befektetőket a Felhívásban kéri, hogy a Felhívásban megjelölt határnapiig (április 30-ig) nyilatkozzanak, hogy jóváhagyják-e a Kezelési Szabályzat felhívásban megjelölt módosítását.

*Budapest, 2025.04.15.*

Kobulniczky Tamás vezérigazgató  
Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság