

Capstone Befektetési Alapkezelő

1034 Budapest, Tímár u. 20. V. em.
info@capstonealapkezelo.hu

www.capstonealapkezelo.hu

Felhívás Kezelési Szabályzat módosításához kapcsolatosan

Tisztelt Befektetők!

A **Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1034 Budapest, Tímár u. 20 V. emelet., cégjegyzékszáma: 01-10-049079) az általa kezelt **Amalfi Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (MNB nyilvántartási száma: 1221-46, továbbiakban: Alap) képviselőjeként eljárva az alábbi közleményt teszi közzé:

Az Alapkezelő az Alap Kezelési Szabályzatát a Befektetők jóváhagyása alá nem eső tárgykörökben 2024. november 29-én jogkörénél fogva módosította (1/2024.11.29. számú vezérigazgatói határozat). Időközben a Befektetők kérésére a Kezelési Szabályzat 57.3 pontjába egy további módosítás került:

A visszaváltási megbízásokra vonatkozó első Forgalmazás-teljesítési Nap 2025. július 1, majd 2025. július 8., 2025. július 15., 2025. július 22., 2025. július 29., azt követően minden 60. Forgalmazási Nap, amennyiben az Forgalmazási Nap, amennyiben nem, úgy az azt követő első Forgalmazási Nap, de legkorábban a visszaváltási megbízás felvételének napját („T” nap) követő 60. nap.

Amennyiben az Alap likviditása lehetővé teszi az Alapkezelő a visszaváltási megbízások vonatkozásában előteljesítésre jogosult. Ennek megfelelően a már felvett visszaváltási megbízások teljesítésére az Alapkezelő a fent megjelölt Forgalmazás-teljesítési napoktól korábbi rendkívüli Forgalmazás-teljesítési Napot jelölhet ki saját hatáskörben az alábbi feltételek teljesülése esetén

(Előteljesítés): (i) az Alapkezelő az előteljesítési szándékát legalább 5 munkanappal korábban a visszaváltási megbízást benyújtó Befektető részére az előteljesítés napjának megjelölésével írásban bejelentette és a Befektető az előteljesítés ellen az értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban, az Alapkezelő részére megküldött, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban nem tiltakozott;

(ii) előteljesítés csak az adott megbízás 100%-nak teljesítése esetén lehetséges.

(iii) az Alapkezelő az előteljesítésre a beadott megbízások sorrendjében jogosult, azaz a legelőször beadott megbízás teljesítendő első alkalommal, az azonos Forgalmazási Napon beadott visszaváltási megbízások között az Alapkezelő nem jogosult különbség tételre.

Az Alapkezelő jogosult az (i) pontban meghatározott napnál hamarabb teljesíteni,

legkorábban a visszaváltási megbízás benyújtásának napját követő második munkanapon, ha:

- a) az Alapkezelő az Előteljesítésről a visszaváltás napján minden Befektetőt értesített,
- b) Az Előteljesítéshez a visszaváltással érintett befektetési jegy sorozat összes befektetője egyhangúlag hozzájárult,
- c) az Alap likvid eszközeinek állománya az Előteljesítés következtében nem csökken 50.000.000 Forint, azaz Ötvenmillió forint alá.

Az Alapkezelő jelen értesítéssel tájékoztatja a Befektetőket, hogy a Kezelési Szabályzat 14. számú módosítása hatálybalépésének napja fenti pont tekintetében 2024. december 18. A többi módosítás továbbra is 2025. január 1-jén lép hatályba.

Az új, kiegészített Kezelési Szabályzat 2024. december 17-től tekinthető meg a Forgalmazónál (ERSTE BANK HUNGARY Zrt.), valamint az Alapkezelő székhelyén.

Budapest, 2024.12.17.



Kobilniczky Tamás vezérigazgató
Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság