

Befektetési Tájékoztató és Felhívás **Alap kezelésének átadása**

A Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. em.; cégjegyzékszám: 01-10-049079; MNB engedély: H-EN-III-203/2017., továbbiakban: „Átadó Alapkezelő”) ezúton tájékoztatja Tisztelt Befektetőt, hogy az alábbi zártkörű, zártvégű, ingatlanalap alapkezelésének átadásáról állapodott meg az **Arthur Bergmann Alapkezelő Zrt.**-vel (székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 44. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-140296; képviseli: Gál Miklós vezérigazgató; továbbiakban „Átvevő Alapkezelő”):

FIRENZE INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP (MNB lajstromszám: 1222-40, továbbiakban „Alap”)

Az átruházásról rendelkező szerződés alapján **2020. szeptember 3-i** hatálybalépési dátummal az Átadó Alapkezelő által kezelt és átruházásra került Alap kezelése az Átvevő Alapkezelőhöz kerül, ettől a naptól kezdődően a kezeléssel járó jogok, valamint kötelezettségek is őt illetik meg, illetve terhelik.

a) Átvevő Alapkezelő elérhetősége:

Név: Arthur Bergmann Alapkezelő Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-140296

Adószám: 26094957-2-41

Székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 44. I. em. 1.

E-mail: bo@abalapkezelo.hu

Telefon/Fax: +36 1 77 33 240

- b) A befektetési jegyek forgalmazásával kapcsolatos információk az Átadó Alapkezelő székhelyén és a módosításra kerülő Kezelési Szabályzatban érhetők el. Az Alap forgalmazója: **ERSTE BANK HUNGARY Zrt.**
- c) A befektetési alapkezelés átadása következtében felmerülő költség, díj az Alapra vagy a Befektetőkre nem kerül áthárításra.
- d) A Kezelési Szabályzat további rendelkezései változatlanok.

Az Alap Alapkezelőjének személyében, valamint az Alap székhelyében beálló módosításokat tartalmazó új Kezelési Szabályzata az átadással egyidőben, 2020. szeptember 3-án lép hatályba.

Az Alap átadása a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 74.§ (2) bekezdése, valamint a Kezelési Szabályzat III.10. pontjai alapján kerül sor, melynek értelmében az **Alap kezelésének átadása a befektetési jegyek tulajdonosainak 75 %-os beleegyezése mellett** történhet.

Kezelési Szabályzat III.11. pontja:

„A Kezelési Szabályzat módosításához szükséges, a Befektetők előzetes jóváhagyásának beszerzése érdekében az Alapkezelő írásbeli szavazást bonyolít le.

Az Alapkezelő a Kezelési Szabályzat tervezett módosításának tényéről közleményben értesíti a Befektetőket, az Alapkezelő a közleményt a honlapján teszi közzé. A közleményben az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét a módosítás tervezett hatályba lépésének napjáról, valamint arról, hogy mely napon kerül sor a Befektetők közvetlen felhívására (a „Felhívás”) a módosítás jóváhagyása céljából (a „Felhívás Napja”). A Befektetők a Felhívás Napját megelőző munkanapig jogosultak elérhetőségüket az Alapkezelőnek bejelenteni, a bejelentéshez mellékelni kell a Befektetői minőséget igazoló, értékpapír számlavezető által kiállított 30 napnál nem régebbi tulajdonosi igazolást vagy számlakivonatot (a „Befektető Bejelentése”). A Befektetők e nyilatkozatban nyilatkozhatnak, hogy hozzájárulnak-e a Felhívás elektronikus úton való megküldéséhez a Felhívásban megadott elektronikus levelezési címre.

Az Alapkezelő az előzetes közleményben megjelölt Felhívás Napján postai úton, illetve a Befektető előzetes hozzájárulása esetén elektronikus levélben felhívja az általa ismert Befektetőket, hogy a Felhívásban megjelölt határnapig közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba nyilatkozzanak a Kezelési Szabályzat Felhívásban megjelölt módosításának elfogadása tárgyában. A Felhívás kiküldése és a nyilatkozattételi határidő között legalább 8 munkanapnak kell eltelnie.

A Felhívásban megjelölt nyilatkozattételi határidő lejártát követő munkanapon az Alapkezelő összesíti a beérkezett nyilatkozatokat. Az a Befektetői nyilatkozat érvényes, amely a Felhívásban megjelölt határidőn belül az Alapkezelőhöz a Felhívásban megjelölt okirati formában írásban visszaérkezett. Az Alapkezelő a Befektetői minőséget és a leadható szavazatok számát a Befektető Bejelentéséhez mellékelt tulajdonosi igazolás vagy számlakivonat alapján állapítja meg. Az Alapkezelő jogosult, de nem köteles a Befektetők azonosítása érdekében tulajdonosi megfeleltetést lefolytatni. Ha valamely Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a Kezelési Szabályzat módosításához hozzájárult.

Amennyiben a módosítást támogató igen szavazatok – ideértve az azon Befektetési Jegyek által megtestesített szavazatokat is, ahol a Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozott – száma eléri a Felhívás napján érvényesen forgalomban lévő Befektetési Jegyek III.10. pontban meghatározott arányát, úgy a Befektetők Kezelési Szabályzat módosításához való hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ellenkező esetben a Kezelési Szabályzat javasolt módosítása elvetettnek tekintendő.”

A Kezelési Szabályzat fenti rendelkezései alapján az Alapkezelő tájékoztatja a Befektetőket, hogy az Átadás, egyúttal az Átadás következtében szükséges Kezelési Szabályzat módosítások jóváhagyását kérő Befektetői Felhívás 2020. augusztus 19. napján kerül megküldésre.

Kérjük ezért, hogy **2020. augusztus 18.** nap végéig szíveskedjen elérhetőségét az Alapkezelőnek bejelenteni. A bejelentéshez mellékelni kell a Befektetői minőséget igazoló, 30 napnál nem régebbi számlakivonatot vagy tulajdonosi igazolást, melyet az értékpapír számlavezetőjétől lehet beszerezni.

Köszönjük a folyamat sikeres teljesüléséhez nyújtandó támogatást.

Budapest, 2020. augusztus 13.

**Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
melyet képvisel: Kobulniczky Tamás vezérigazgató**